

CENTRO DE CONCILIACION Y ARBITRAJE
RESOLUCION No. 1101 DE DICIEMBRE 27 del 2002
RESOLUCION No. 0104 DE FEBRERO 26 DE 2014

**ACTA DE ACUERDO DE PAGO EN EL TRAMITE DE NEGOCIACION DE DEUDAS
INSOLVENCIA DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE Y DE LA PEQUEÑA
COMERCIANTE**

DEUDOR: [REDACTED]

FECHA SOLICITUD: Octubre 07 de 2025
FECHA DE ADMISION: Octubre 16 de 2025
FECHA DE AUDIENCIA: Enero 16 de 2025
DIAS TRANSCURRIDOS: 38 días

En Cali, a los 16 días del mes de Enero de 2026, siendo las 10:30 a.m., se reunieron en Audiencia en el Centro de Conciliación [REDACTED], las siguientes personas:

La [REDACTED], identificada con la **CC. No.** [REDACTED], actuando en calidad de deudora con Celular: [REDACTED] y email: [REDACTED], quien confiere poder en la audiencia al **Dr. FELIPE RUBIO LOPEZ CC No. 1.144.084.649 y T.P. No. 297.400 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar conforme al poder otorgado con celular: 3102921596 y email: 50spendientes@gmail.com

ALCALDIA DE RESTREPO VALLE NIT. 891.902.191, Representada legalmente por **LUIS EDILMER ORTEGA MENESES CC No. 6.422.796**, quien confiere poder a la **Dra. LUISA FERNANDA VASQUEZ BURBANO CC No. 1.107.518.019 y T.P. No. 396.647 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar, con celular: 3175483537 y email: luisavasquez55@hotmail.com

DAVIBANK S.A. (ANTES SCOTIABANK COLPATRIA) NIT. 860.034.594-1, Representada legalmente por **MARIA ANGELA JAQUE DELGADO CC No. 52.178.778**, quien confiere poder a la entidad **VELEZ ASESORES & CIA LTDA NIT. 805.005.021-8**, para esta audiencia asiste la **Dra. ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO CC No. 31.885.918 y T.P. No. 47.123 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar en calidad de acreedor, email: anacristinavelez@velezasesores.com

BANCO AV VILLAS S.A. NIT. 860.035.827-5, Representada legalmente por **BERNARDO PARRA ENRIQUEZ CC No. 10.592.131**, quien confiere poder a la **Dra. PAOLA ANDREA MATIZ LUGO CC No. 67.022.180 y T.P. No. 240.992 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar en calidad de acreedor, con celular: Cel 3104714739 y email: matizp@bancoavvillas.com.co

BAN 100 S.A. NIT. 900.200.960-9, Representada legalmente por **KAREM ANDREA OSTOS CARMONA CC No. 52.397.399**, quien confiere poder al **Dr. CARLOS SEBASTIAN MENDIVELSO ALVAREZ CC No. 1.013.960.323 y T.P. No. 427.047 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar en calidad de acreedor, email: kostosc@ban100.com.co y csmendivelso@ban100.com.co - impuestos@ban100.com.co

BAYPORT COLOMBIA S.A. NIT. 900.189.642-5, Representada por **CAROLINA ABELLO OTALORA CC No. 22.461.911**, quien confiere poder al **Dr. DAVID GUSTAVO PARDO SUAREZ C.C. 1.232.395.439 y T.P. 350.430 del C.S.J.**, a quien se le reconoce personería para actuar en calidad de acreedor, email: insolvencias.bayport@aecsa.co - insolvencias@bayport.com.co

[REDACTED] identificado con [REDACTED] y **T.P. No.** [REDACTED], actuando como Conciliador designado por el Centro de Conciliación Fundafas, email: [REDACTED]

Se deja constancia que no asistieron a la audiencia:

- TUYA CIA DE FINANCIAMIENTO S.A.
- AVISTA COLOMBIA S.A.

OBJETO DE LA AUDIENCIA

Conforme al título IV la ley 1564 de 2012 y la Ley 2445 de 2025 se adelanta la presente audiencia de conciliación dentro del trámite de insolvencia de persona natural no comerciante solicitada por la señora [REDACTED] admitida mediante Oficio No. 1544-2025 del 16 de Octubre de 2025.

RESULTADO DE LA AUDIENCIA

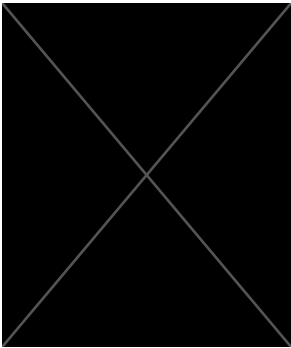
Se da inicio a la audiencia virtual de conformidad con la Ley 2213 de 2022, y seguidamente el suscrito conciliador procede a explicar a los asistentes los alcances de la conciliación y el procedimiento a seguir en esta clase de trámites.

Se deja constancia que la relación de acreencias queda de la siguiente manera:

CLASE	ACREEDOR	OBLIGACION #	CAPITAL	INTERESES CORRIENTES	INTERESES MORA	SEGUROS	TOTAL
1	ALCALDIA RESTREPO	P. 408018	\$ 5.987.290	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.987.290
1	ALCALDIA RESTREPO	P. 403390	\$ 5.788.405	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.788.405
3	DAVIBANK S.A.	Agencias	\$ 7.000.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.000.000
3	DAVIBANK S.A.	***3035	\$ 117.108.586	\$ 24.669.552	\$ 3.310.488	\$ -	\$ 145.088.626
3	DAVIBANK S.A.	***4677	\$ 22.489.391	\$ -	\$ 9.008.887	\$ -	\$ 31.498.278
3	DAVIBANK S.A.	***2628	\$ 46.912.841	\$ -	\$ 17.409.887	\$ -	\$ 64.322.728
3	DAVIBANK S.A.	***5662	\$ 18.718.632	\$ -	\$ 10.799.408	\$ -	\$ 29.518.040
3	DAVIBANK S.A.	***2991	\$ 42.080.321	\$ -	\$ 6.913.479	\$ -	\$ 48.993.800
3	DAVIBANK S.A.	***9436	\$ 20.221.254	\$ -	\$ 3.389.082	\$ -	\$ 23.610.336
5	BANCO AV VILLAS	***7872	\$ 193.317.326	\$ 34.747.684	\$ 14.826.217	\$ -	\$ 242.891.227
5	BAN 100 S.A.	***02622	\$ 43.404.857	\$ 352.899	\$ -	\$ 44.990	\$ 43.802.746
5	BAN 100 S.A.	***8077	\$ 92.218.479	\$ 749.775	\$ -	\$ 95.586	\$ 93.063.840
5	BAYPORT COLOMBIA	***8974	\$ 11.730.310	\$ 172.046	\$ -	\$ 49.025	\$ 11.951.381
5	TUYA CIA F.	***7886	\$ 46.970.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 46.970.000
5	AVISTA COLOMBIA	***9058	\$ 9.751.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.751.000
TOTALES			\$ 683.698.692	\$ 60.691.956	\$ 65.657.448	\$ 189.601	\$ 604.698.730

Los coeficientes de participación de los acreedores quedan así:

CLASE	NOMBRE DEL ACREEDOR	CAPITAL	COEFICIENTE
1	ALCALDIA DE RESTREPO	\$ 11.775.695	1,72
3	DAVIBANK S.A.	\$ 274.531.025	40,15
5	BANCO AV VILLAS S.A.	\$ 193.317.326	28,28
5	BAN CIEN S.A.	\$ 135.623.336	19,84
5	BAYPORT COLOMBIA	\$ 11.730.310	1,72
5	TUYA CIA DE FINANCIAMIENTO	\$ 46.970.000	6,87
5	AVISTA COLOMBIA	\$ 9.751.000	1,43
TOTALES		\$ 683.698.692	100,00



PROPUESTA DE PAGO

Se procede con el desarrollo de los numerales 5, 6 y 7 del art. 19 de la Ley 2445 de 2025 que modificó el art. 550 del C.G.P., que estipula que el deudor exponga su propuesta de pago, por tanto, se le concede la palabra al apoderado judicial del deudor para que informe la propuesta de pago de su poderdante:

Créditos de primera clase: Se pagará en tres cuotas fijas mensuales, comenzando con los pagos el 2/02/2026.

Créditos de tercera clase: Se pagarán así: Hipoteca: Sera pagada por el señor Carlos Eduardo Arango conforme al acuerdo bilateral realizado en el tramite de insolvencia firmado el 23/07/2025. Los demás créditos se pagarán en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales reconociendo intereses del 0.6%, comenzando con los pagos el 31/05/2026.

Créditos de quinta clase: Se pagarán en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses del 0.6% N.M, comenzando con los pagos el 28/02/2030.

VOTACION DE LA PROPUESTA DE PAGO

CLASE	NOMBRE DEL ACREEDOR	CAPITAL	COEFICIENTE	VOTACION
1	ALCALDIA DE RESTREPO	\$ 11.775.695	1,72	POSITIVO
3	DAVIBANK S.A.	\$ 274.531.025	40,15	POSITIVO
5	BANCO AV VILLAS S.A.	\$ 193.317.326	28,28	NEGATIVO
5	BAN CIEN S.A.	\$ 135.623.336	19,84	POSITIVO
5	BAYPORT COLOMBIA	\$ 11.730.310	1,72	NEGATIVO
5	TUYA CIA DE FINANCIAMIENTO	\$ 46.970.000	6,87	AUSENTE
5	AVISTA COLOMBIA	\$ 9.751.000	1,43	AUSENTE
TOTALES		\$ 683.698.692	100,00	

VOTOS POSITIVOS: 61.71%
VOTOS NEGATIVOS: 30.00%
VOTOS AUSENTES: 8.30%

ACUERDO DE PAGO

En este estado de la diligencia se observa que el 61.71% del coeficiente de votación de los acreedores a rueban la ro uesta de pago a plazos presentada por la deudora [REDACTED] por tanto, se procede a elevar el acta de acuerdo de pago, en donde se especifica la forma de pago a cada acreedor:

CREDITOS DE PRIMERA CLASE

ALCALDIA DE RESTREPO: La deudora se compromete a pagar la suma de \$11.775.695, que corresponde al capital e intereses reconocidos en el trámite de negociación deudas, y además se compromete a pagar los intereses que se causen hasta el pago total, los cuales pagará en un plazo de tres (03) cuotas fijas mensuales. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2026 hasta el 30/04/2026, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 11.775.695	0
28/02/2026	\$ 3.925.232	\$ -	\$ 3.925.232	\$ 7.850.463	1
31/03/2026	\$ 3.925.232	\$ -	\$ 3.925.232	\$ 3.925.232	2



30/04/2026	\$ 3.925.232	\$ -	\$ 3.925.232	\$ -	3
TOTAL	\$ 11.775.695	\$ -	\$ 11.775.695		

Los pagos los deberá en la Cuenta Corriente del Banco Davivienda No.: remitiendo copia de la consignación al correo electrónico.

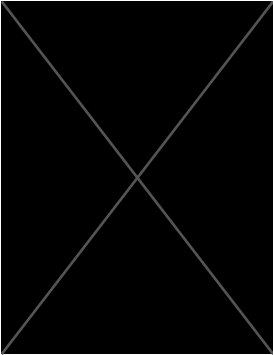
CREDITOS DE TERCERA CLASE

DAVIBANK S.A.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$274.531.025**, que corresponde a los capitales reconocidos en el trámite de negociación deudas, los cuales pagara así:

Hipoteca No. *3035:** La suma de **\$117.108.586**, sera pagada por el señor Carlos Eduardo Arango conforme al acuerdo bilateral realizado en el trámite de insolvencia firmado el 23/07/2025, en un plazo de 42 cuotas, comenzando con los pagos el 28/02/2026.

Agencias de Derecho: La suma de **\$7.000.000**, se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

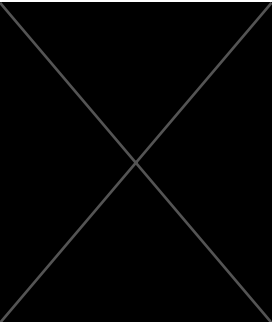
FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 7.000.000	0
31/05/2026	\$ 177.963	\$ 42.000	\$ 135.963	\$ 6.864.037	1
30/06/2026	\$ 177.963	\$ 41.184	\$ 136.779	\$ 6.727.259	2
31/07/2026	\$ 177.963	\$ 40.364	\$ 137.599	\$ 6.589.659	3
31/08/2026	\$ 177.963	\$ 39.538	\$ 138.425	\$ 6.451.235	4
30/09/2026	\$ 177.963	\$ 38.707	\$ 139.255	\$ 6.311.979	5
31/10/2026	\$ 177.963	\$ 37.872	\$ 140.091	\$ 6.171.888	6
30/11/2026	\$ 177.963	\$ 37.031	\$ 140.931	\$ 6.030.957	7
31/12/2026	\$ 177.963	\$ 36.186	\$ 141.777	\$ 5.889.180	8
31/01/2027	\$ 177.963	\$ 35.335	\$ 142.628	\$ 5.746.552	9
28/02/2027	\$ 177.963	\$ 34.479	\$ 143.483	\$ 5.603.069	10
31/03/2027	\$ 177.963	\$ 33.618	\$ 144.344	\$ 5.458.724	11
30/04/2027	\$ 177.963	\$ 32.752	\$ 145.210	\$ 5.313.514	12
31/05/2027	\$ 177.963	\$ 31.881	\$ 146.082	\$ 5.167.432	13
30/06/2027	\$ 177.963	\$ 31.005	\$ 146.958	\$ 5.020.474	14
31/07/2027	\$ 177.963	\$ 30.123	\$ 147.840	\$ 4.872.634	15
31/08/2027	\$ 177.963	\$ 29.236	\$ 148.727	\$ 4.723.907	16
30/09/2027	\$ 177.963	\$ 28.343	\$ 149.619	\$ 4.574.287	17
31/10/2027	\$ 177.963	\$ 27.446	\$ 150.517	\$ 4.423.770	18
30/11/2027	\$ 177.963	\$ 26.543	\$ 151.420	\$ 4.272.350	19
31/12/2027	\$ 177.963	\$ 25.634	\$ 152.329	\$ 4.120.021	20
31/01/2028	\$ 177.963	\$ 24.720	\$ 153.243	\$ 3.966.779	21
29/02/2028	\$ 177.963	\$ 23.801	\$ 154.162	\$ 3.812.617	22
31/03/2028	\$ 177.963	\$ 22.876	\$ 155.087	\$ 3.657.530	23
30/04/2028	\$ 177.963	\$ 21.945	\$ 156.018	\$ 3.501.512	24
31/05/2028	\$ 177.963	\$ 21.009	\$ 156.954	\$ 3.344.558	25
30/06/2028	\$ 177.963	\$ 20.067	\$ 157.895	\$ 3.186.663	26
31/07/2028	\$ 177.963	\$ 19.120	\$ 158.843	\$ 3.027.820	27
31/08/2028	\$ 177.963	\$ 18.167	\$ 159.796	\$ 2.868.024	28
30/09/2028	\$ 177.963	\$ 17.208	\$ 160.755	\$ 2.707.269	29
31/10/2028	\$ 177.963	\$ 16.244	\$ 161.719	\$ 2.545.550	30
30/11/2028	\$ 177.963	\$ 15.273	\$ 162.689	\$ 2.382.861	31



31/12/2028	\$ 177.963	\$ 14.297	\$ 163.666	\$ 2.219.195	32
31/01/2029	\$ 177.963	\$ 13.315	\$ 164.648	\$ 2.054.548	33
28/02/2029	\$ 177.963	\$ 12.327	\$ 165.636	\$ 1.888.912	34
31/03/2029	\$ 177.963	\$ 11.333	\$ 166.629	\$ 1.722.283	35
30/04/2029	\$ 177.963	\$ 10.334	\$ 167.629	\$ 1.554.654	36
31/05/2029	\$ 177.963	\$ 9.328	\$ 168.635	\$ 1.386.019	37
30/06/2029	\$ 177.963	\$ 8.316	\$ 169.647	\$ 1.216.372	38
31/07/2029	\$ 177.963	\$ 7.298	\$ 170.665	\$ 1.045.707	39
31/08/2029	\$ 177.963	\$ 6.274	\$ 171.689	\$ 874.019	40
30/09/2029	\$ 177.963	\$ 5.244	\$ 172.719	\$ 701.300	41
31/10/2029	\$ 177.963	\$ 4.208	\$ 173.755	\$ 527.545	42
30/11/2029	\$ 177.963	\$ 3.165	\$ 174.798	\$ 352.748	43
31/12/2029	\$ 177.963	\$ 2.116	\$ 175.846	\$ 176.901	44
31/01/2030	\$ 177.963	\$ 1.061	\$ 176.901	\$ 0	45
TOTAL	\$ 8.008.326	\$ 1.008.326	\$ 7.000.000		

Obligación No. *4677:** La suma de **\$22.489.391**, Se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

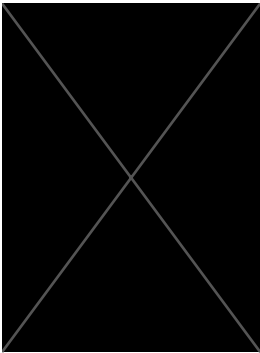
FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 22.489.391	0
31/05/2026	\$ 571.754	\$ 134.936	\$ 436.817	\$ 22.052.574	1
30/06/2026	\$ 571.754	\$ 132.315	\$ 439.438	\$ 21.613.136	2
31/07/2026	\$ 571.754	\$ 129.679	\$ 442.075	\$ 21.171.061	3
31/08/2026	\$ 571.754	\$ 127.026	\$ 444.727	\$ 20.726.334	4
30/09/2026	\$ 571.754	\$ 124.358	\$ 447.396	\$ 20.278.938	5
31/10/2026	\$ 571.754	\$ 121.674	\$ 450.080	\$ 19.828.858	6
30/11/2026	\$ 571.754	\$ 118.973	\$ 452.780	\$ 19.376.078	7
31/12/2026	\$ 571.754	\$ 116.256	\$ 455.497	\$ 18.920.581	8
31/01/2027	\$ 571.754	\$ 113.523	\$ 458.230	\$ 18.462.351	9
28/02/2027	\$ 571.754	\$ 110.774	\$ 460.979	\$ 18.001.371	10
31/03/2027	\$ 571.754	\$ 108.008	\$ 463.745	\$ 17.537.626	11
30/04/2027	\$ 571.754	\$ 105.226	\$ 466.528	\$ 17.071.098	12
31/05/2027	\$ 571.754	\$ 102.427	\$ 469.327	\$ 16.601.771	13
30/06/2027	\$ 571.754	\$ 99.611	\$ 472.143	\$ 16.129.628	14
31/07/2027	\$ 571.754	\$ 96.778	\$ 474.976	\$ 15.654.652	15
31/08/2027	\$ 571.754	\$ 93.928	\$ 477.826	\$ 15.176.827	16
30/09/2027	\$ 571.754	\$ 91.061	\$ 480.693	\$ 14.696.134	17
31/10/2027	\$ 571.754	\$ 88.177	\$ 483.577	\$ 14.212.557	18
30/11/2027	\$ 571.754	\$ 85.275	\$ 486.478	\$ 13.726.079	19
31/12/2027	\$ 571.754	\$ 82.356	\$ 489.397	\$ 13.236.682	20
31/01/2028	\$ 571.754	\$ 79.420	\$ 492.333	\$ 12.744.349	21
29/02/2028	\$ 571.754	\$ 76.466	\$ 495.287	\$ 12.249.061	22
31/03/2028	\$ 571.754	\$ 73.494	\$ 498.259	\$ 11.750.802	23
30/04/2028	\$ 571.754	\$ 70.505	\$ 501.249	\$ 11.249.553	24
31/05/2028	\$ 571.754	\$ 67.497	\$ 504.256	\$ 10.745.297	25
30/06/2028	\$ 571.754	\$ 64.472	\$ 507.282	\$ 10.238.015	26
31/07/2028	\$ 571.754	\$ 61.428	\$ 510.325	\$ 9.727.690	27
31/08/2028	\$ 571.754	\$ 58.366	\$ 513.387	\$ 9.214.302	28
30/09/2028	\$ 571.754	\$ 55.286	\$ 516.468	\$ 8.697.834	29
31/10/2028	\$ 571.754	\$ 52.187	\$ 519.567	\$ 8.178.268	30



30/11/2028	\$ 571.754	\$ 49.070	\$ 522.684	\$ 7.655.584	31
31/12/2028	\$ 571.754	\$ 45.934	\$ 525.820	\$ 7.129.764	32
31/01/2029	\$ 571.754	\$ 42.779	\$ 528.975	\$ 6.600.789	33
28/02/2029	\$ 571.754	\$ 39.605	\$ 532.149	\$ 6.068.640	34
31/03/2029	\$ 571.754	\$ 36.412	\$ 535.342	\$ 5.533.298	35
30/04/2029	\$ 571.754	\$ 33.200	\$ 538.554	\$ 4.994.745	36
31/05/2029	\$ 571.754	\$ 29.968	\$ 541.785	\$ 4.452.960	37
30/06/2029	\$ 571.754	\$ 26.718	\$ 545.036	\$ 3.907.924	38
31/07/2029	\$ 571.754	\$ 23.448	\$ 548.306	\$ 3.359.618	39
31/08/2029	\$ 571.754	\$ 20.158	\$ 551.596	\$ 2.808.022	40
30/09/2029	\$ 571.754	\$ 16.848	\$ 554.905	\$ 2.253.116	41
31/10/2029	\$ 571.754	\$ 13.519	\$ 558.235	\$ 1.694.882	42
30/11/2029	\$ 571.754	\$ 10.169	\$ 561.584	\$ 1.133.297	43
31/12/2029	\$ 571.754	\$ 6.800	\$ 564.954	\$ 568.344	44
31/01/2030	\$ 571.754	\$ 3.410	\$ 568.344	-\$ 0	45
TOTAL	\$ 25.728.910	\$ 3.239.519	\$ 22.489.391		

Obligación No. *2628:** La suma de **\$46.912.841**, Se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 46.912.841	0
31/05/2026	\$ 1.192.677	\$ 281.477	\$ 911.200	\$ 46.001.641	1
30/06/2026	\$ 1.192.677	\$ 276.010	\$ 916.667	\$ 45.084.973	2
31/07/2026	\$ 1.192.677	\$ 270.510	\$ 922.167	\$ 44.162.806	3
31/08/2026	\$ 1.192.677	\$ 264.977	\$ 927.700	\$ 43.235.106	4
30/09/2026	\$ 1.192.677	\$ 259.411	\$ 933.267	\$ 42.301.839	5
31/10/2026	\$ 1.192.677	\$ 253.811	\$ 938.866	\$ 41.362.973	6
30/11/2026	\$ 1.192.677	\$ 248.178	\$ 944.499	\$ 40.418.474	7
31/12/2026	\$ 1.192.677	\$ 242.511	\$ 950.166	\$ 39.468.307	8
31/01/2027	\$ 1.192.677	\$ 236.810	\$ 955.867	\$ 38.512.440	9
28/02/2027	\$ 1.192.677	\$ 231.075	\$ 961.603	\$ 37.550.837	10
31/03/2027	\$ 1.192.677	\$ 225.305	\$ 967.372	\$ 36.583.465	11
30/04/2027	\$ 1.192.677	\$ 219.501	\$ 973.176	\$ 35.610.289	12
31/05/2027	\$ 1.192.677	\$ 213.662	\$ 979.015	\$ 34.631.273	13
30/06/2027	\$ 1.192.677	\$ 207.788	\$ 984.890	\$ 33.646.384	14
31/07/2027	\$ 1.192.677	\$ 201.878	\$ 990.799	\$ 32.655.585	15
31/08/2027	\$ 1.192.677	\$ 195.934	\$ 996.744	\$ 31.658.841	16
30/09/2027	\$ 1.192.677	\$ 189.953	\$ 1.002.724	\$ 30.656.117	17
31/10/2027	\$ 1.192.677	\$ 183.937	\$ 1.008.740	\$ 29.647.377	18
30/11/2027	\$ 1.192.677	\$ 177.884	\$ 1.014.793	\$ 28.632.584	19
31/12/2027	\$ 1.192.677	\$ 171.796	\$ 1.020.882	\$ 27.611.702	20
31/01/2028	\$ 1.192.677	\$ 165.670	\$ 1.027.007	\$ 26.584.695	21
29/02/2028	\$ 1.192.677	\$ 159.508	\$ 1.033.169	\$ 25.551.526	22
31/03/2028	\$ 1.192.677	\$ 153.309	\$ 1.039.368	\$ 24.512.158	23
30/04/2028	\$ 1.192.677	\$ 147.073	\$ 1.045.604	\$ 23.466.554	24
31/05/2028	\$ 1.192.677	\$ 140.799	\$ 1.051.878	\$ 22.414.676	25
30/06/2028	\$ 1.192.677	\$ 134.488	\$ 1.058.189	\$ 21.356.487	26
31/07/2028	\$ 1.192.677	\$ 128.139	\$ 1.064.538	\$ 20.291.948	27
31/08/2028	\$ 1.192.677	\$ 121.752	\$ 1.070.926	\$ 19.221.023	28
30/09/2028	\$ 1.192.677	\$ 115.326	\$ 1.077.351	\$ 18.143.672	29

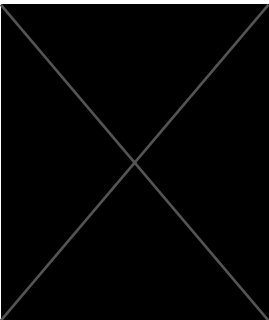


31/10/2028	\$ 1.192.677	\$ 108.862	\$ 1.083.815	\$ 17.059.856	30
30/11/2028	\$ 1.192.677	\$ 102.359	\$ 1.090.318	\$ 15.969.538	31
31/12/2028	\$ 1.192.677	\$ 95.817	\$ 1.096.860	\$ 14.872.678	32
31/01/2029	\$ 1.192.677	\$ 89.236	\$ 1.103.441	\$ 13.769.237	33
28/02/2029	\$ 1.192.677	\$ 82.615	\$ 1.110.062	\$ 12.659.176	34
31/03/2029	\$ 1.192.677	\$ 75.955	\$ 1.116.722	\$ 11.542.453	35
30/04/2029	\$ 1.192.677	\$ 69.255	\$ 1.123.422	\$ 10.419.031	36
31/05/2029	\$ 1.192.677	\$ 62.514	\$ 1.130.163	\$ 9.288.868	37
30/06/2029	\$ 1.192.677	\$ 55.733	\$ 1.136.944	\$ 8.151.924	38
31/07/2029	\$ 1.192.677	\$ 48.912	\$ 1.143.766	\$ 7.008.158	39
31/08/2029	\$ 1.192.677	\$ 42.049	\$ 1.150.628	\$ 5.857.530	40
30/09/2029	\$ 1.192.677	\$ 35.145	\$ 1.157.532	\$ 4.699.998	41
31/10/2029	\$ 1.192.677	\$ 28.200	\$ 1.164.477	\$ 3.535.521	42
30/11/2029	\$ 1.192.677	\$ 21.213	\$ 1.171.464	\$ 2.364.057	43
31/12/2029	\$ 1.192.677	\$ 14.184	\$ 1.178.493	\$ 1.185.564	44
31/01/2030	\$ 1.192.677	\$ 7.113	\$ 1.185.564	\$ 0	45
TOTAL	\$ 53.670.474	\$ 6.757.633	\$ 46.912.841		

Obligación No. *5662:** La suma de **\$18.718.632**, Se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 18.718.632	0
31/05/2026	\$ 475.889	\$ 112.312	\$ 363.577	\$ 18.355.055	1
30/06/2026	\$ 475.889	\$ 110.130	\$ 365.758	\$ 17.989.297	2
31/07/2026	\$ 475.889	\$ 107.936	\$ 367.953	\$ 17.621.344	3
31/08/2026	\$ 475.889	\$ 105.728	\$ 370.161	\$ 17.251.184	4
30/09/2026	\$ 475.889	\$ 103.507	\$ 372.381	\$ 16.878.802	5
31/10/2026	\$ 475.889	\$ 101.273	\$ 374.616	\$ 16.504.186	6
30/11/2026	\$ 475.889	\$ 99.025	\$ 376.863	\$ 16.127.323	7
31/12/2026	\$ 475.889	\$ 96.764	\$ 379.125	\$ 15.748.198	8
31/01/2027	\$ 475.889	\$ 94.489	\$ 381.399	\$ 15.366.799	9
28/02/2027	\$ 475.889	\$ 92.201	\$ 383.688	\$ 14.983.111	10
31/03/2027	\$ 475.889	\$ 89.899	\$ 385.990	\$ 14.597.121	11
30/04/2027	\$ 475.889	\$ 87.583	\$ 388.306	\$ 14.208.815	12
31/05/2027	\$ 475.889	\$ 85.253	\$ 390.636	\$ 13.818.180	13
30/06/2027	\$ 475.889	\$ 82.909	\$ 392.980	\$ 13.425.200	14
31/07/2027	\$ 475.889	\$ 80.551	\$ 395.337	\$ 13.029.863	15
31/08/2027	\$ 475.889	\$ 78.179	\$ 397.709	\$ 12.632.153	16
30/09/2027	\$ 475.889	\$ 75.793	\$ 400.096	\$ 12.232.058	17
31/10/2027	\$ 475.889	\$ 73.392	\$ 402.496	\$ 11.829.561	18
30/11/2027	\$ 475.889	\$ 70.977	\$ 404.911	\$ 11.424.650	19
31/12/2027	\$ 475.889	\$ 68.548	\$ 407.341	\$ 11.017.309	20
31/01/2028	\$ 475.889	\$ 66.104	\$ 409.785	\$ 10.607.525	21
29/02/2028	\$ 475.889	\$ 63.645	\$ 412.243	\$ 10.195.281	22
31/03/2028	\$ 475.889	\$ 61.172	\$ 414.717	\$ 9.780.564	23
30/04/2028	\$ 475.889	\$ 58.683	\$ 417.205	\$ 9.363.359	24
31/05/2028	\$ 475.889	\$ 56.180	\$ 419.708	\$ 8.943.651	25
30/06/2028	\$ 475.889	\$ 53.662	\$ 422.227	\$ 8.521.424	26
31/07/2028	\$ 475.889	\$ 51.129	\$ 424.760	\$ 8.096.664	27
31/08/2028	\$ 475.889	\$ 48.580	\$ 427.309	\$ 7.669.355	28
30/09/2028	\$ 475.889	\$ 46.016	\$ 429.872	\$ 7.239.483	29



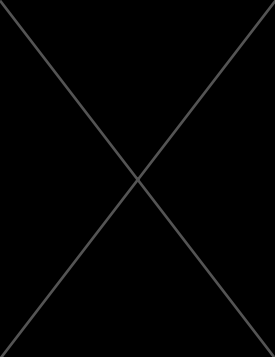


31/10/2028	\$	475.889	\$	43.437	\$	432.452	\$	6.807.031	30
30/11/2028	\$	475.889	\$	40.842	\$	435.046	\$	6.371.985	31
31/12/2028	\$	475.889	\$	38.232	\$	437.657	\$	5.934.328	32
31/01/2029	\$	475.889	\$	35.606	\$	440.283	\$	5.494.046	33
28/02/2029	\$	475.889	\$	32.964	\$	442.924	\$	5.051.121	34
31/03/2029	\$	475.889	\$	30.307	\$	445.582	\$	4.605.539	35
30/04/2029	\$	475.889	\$	27.633	\$	448.255	\$	4.157.284	36
31/05/2029	\$	475.889	\$	24.944	\$	450.945	\$	3.706.339	37
30/06/2029	\$	475.889	\$	22.238	\$	453.651	\$	3.252.689	38
31/07/2029	\$	475.889	\$	19.516	\$	456.372	\$	2.796.316	39
31/08/2029	\$	475.889	\$	16.778	\$	459.111	\$	2.337.205	40
30/09/2029	\$	475.889	\$	14.023	\$	461.865	\$	1.875.340	41
31/10/2029	\$	475.889	\$	11.252	\$	464.637	\$	1.410.704	42
30/11/2029	\$	475.889	\$	8.464	\$	467.424	\$	943.279	43
31/12/2029	\$	475.889	\$	5.660	\$	470.229	\$	473.050	44
31/01/2030	\$	475.889	\$	2.838	\$	473.050	-\$	0	45
TOTAL	\$	21.414.986	\$	2.696.354	\$	18.718.632			

Obligación No. *2991:** La suma de **\$42.080.321**, Se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 42.080.321	0
31/05/2026	\$ 1.069.819	\$ 252.482	\$ 817.337	\$ 41.262.984	1
30/06/2026	\$ 1.069.819	\$ 247.578	\$ 822.241	\$ 40.440.743	2
31/07/2026	\$ 1.069.819	\$ 242.644	\$ 827.174	\$ 39.613.569	3
31/08/2026	\$ 1.069.819	\$ 237.681	\$ 832.137	\$ 38.781.431	4
30/09/2026	\$ 1.069.819	\$ 232.689	\$ 837.130	\$ 37.944.301	5
31/10/2026	\$ 1.069.819	\$ 227.666	\$ 842.153	\$ 37.102.148	6
30/11/2026	\$ 1.069.819	\$ 222.613	\$ 847.206	\$ 36.254.942	7
31/12/2026	\$ 1.069.819	\$ 217.530	\$ 852.289	\$ 35.402.653	8
31/01/2027	\$ 1.069.819	\$ 212.416	\$ 857.403	\$ 34.545.250	9
28/02/2027	\$ 1.069.819	\$ 207.272	\$ 862.547	\$ 33.682.703	10
31/03/2027	\$ 1.069.819	\$ 202.096	\$ 867.723	\$ 32.814.980	11
30/04/2027	\$ 1.069.819	\$ 196.890	\$ 872.929	\$ 31.942.052	12
31/05/2027	\$ 1.069.819	\$ 191.652	\$ 878.166	\$ 31.063.885	13
30/06/2027	\$ 1.069.819	\$ 186.383	\$ 883.435	\$ 30.180.450	14
31/07/2027	\$ 1.069.819	\$ 181.083	\$ 888.736	\$ 29.291.713	15
31/08/2027	\$ 1.069.819	\$ 175.750	\$ 894.069	\$ 28.397.645	16
30/09/2027	\$ 1.069.819	\$ 170.386	\$ 899.433	\$ 27.498.212	17
31/10/2027	\$ 1.069.819	\$ 164.989	\$ 904.830	\$ 26.593.382	18
30/11/2027	\$ 1.069.819	\$ 159.560	\$ 910.259	\$ 25.683.124	19
31/12/2027	\$ 1.069.819	\$ 154.099	\$ 915.720	\$ 24.767.404	20
31/01/2028	\$ 1.069.819	\$ 148.604	\$ 921.214	\$ 23.846.189	21
29/02/2028	\$ 1.069.819	\$ 143.077	\$ 926.742	\$ 22.919.448	22
31/03/2028	\$ 1.069.819	\$ 137.517	\$ 932.302	\$ 21.987.146	23
30/04/2028	\$ 1.069.819	\$ 131.923	\$ 937.896	\$ 21.049.250	24
31/05/2028	\$ 1.069.819	\$ 126.295	\$ 943.523	\$ 20.105.726	25
30/06/2028	\$ 1.069.819	\$ 120.634	\$ 949.184	\$ 19.156.542	26
31/07/2028	\$ 1.069.819	\$ 114.939	\$ 954.880	\$ 18.201.662	27
31/08/2028	\$ 1.069.819	\$ 109.210	\$ 960.609	\$ 17.241.054	28

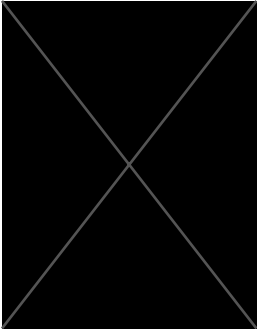




30/09/2028	\$ 1.069.819	\$ 103.446	\$ 966.372	\$ 16.274.681	29
31/10/2028	\$ 1.069.819	\$ 97.648	\$ 972.171	\$ 15.302.510	30
30/11/2028	\$ 1.069.819	\$ 91.815	\$ 978.004	\$ 14.324.507	31
31/12/2028	\$ 1.069.819	\$ 85.947	\$ 983.872	\$ 13.340.635	32
31/01/2029	\$ 1.069.819	\$ 80.044	\$ 989.775	\$ 12.350.860	33
28/02/2029	\$ 1.069.819	\$ 74.105	\$ 995.714	\$ 11.355.146	34
31/03/2029	\$ 1.069.819	\$ 68.131	\$ 1.001.688	\$ 10.353.458	35
30/04/2029	\$ 1.069.819	\$ 62.121	\$ 1.007.698	\$ 9.345.760	36
31/05/2029	\$ 1.069.819	\$ 56.075	\$ 1.013.744	\$ 8.332.016	37
30/06/2029	\$ 1.069.819	\$ 49.992	\$ 1.019.827	\$ 7.312.189	38
31/07/2029	\$ 1.069.819	\$ 43.873	\$ 1.025.946	\$ 6.286.244	39
31/08/2029	\$ 1.069.819	\$ 37.717	\$ 1.032.101	\$ 5.254.142	40
30/09/2029	\$ 1.069.819	\$ 31.525	\$ 1.038.294	\$ 4.215.848	41
31/10/2029	\$ 1.069.819	\$ 25.295	\$ 1.044.524	\$ 3.171.325	42
30/11/2029	\$ 1.069.819	\$ 19.028	\$ 1.050.791	\$ 2.120.534	43
31/12/2029	\$ 1.069.819	\$ 12.723	\$ 1.057.096	\$ 1.063.438	44
31/01/2030	\$ 1.069.819	\$ 6.381	\$ 1.063.438	\$ 0	45
TOTAL	\$ 48.141.846	\$ 6.061.525	\$ 42.080.321		

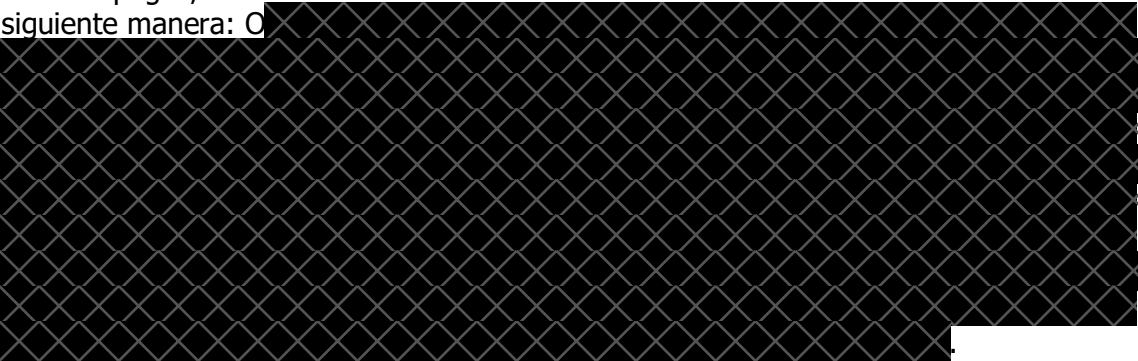
Obligación No. *5285:** La suma de **\$20.221.254**, Se pagará en un plazo de 45 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M., comenzando con los pagos el 31/05/2026 hasta el 31/01/2030, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 20.221.254	0
31/05/2026	\$ 514.090	\$ 121.328	\$ 392.763	\$ 19.828.491	1
30/06/2026	\$ 514.090	\$ 118.971	\$ 395.119	\$ 19.433.372	2
31/07/2026	\$ 514.090	\$ 116.600	\$ 397.490	\$ 19.035.882	3
31/08/2026	\$ 514.090	\$ 114.215	\$ 399.875	\$ 18.636.007	4
30/09/2026	\$ 514.090	\$ 111.816	\$ 402.274	\$ 18.233.733	5
31/10/2026	\$ 514.090	\$ 109.402	\$ 404.688	\$ 17.829.046	6
30/11/2026	\$ 514.090	\$ 106.974	\$ 407.116	\$ 17.421.930	7
31/12/2026	\$ 514.090	\$ 104.532	\$ 409.559	\$ 17.012.371	8
31/01/2027	\$ 514.090	\$ 102.074	\$ 412.016	\$ 16.600.355	9
28/02/2027	\$ 514.090	\$ 99.602	\$ 414.488	\$ 16.185.867	10
31/03/2027	\$ 514.090	\$ 97.115	\$ 416.975	\$ 15.768.892	11
30/04/2027	\$ 514.090	\$ 94.613	\$ 419.477	\$ 15.349.416	12
31/05/2027	\$ 514.090	\$ 92.096	\$ 421.994	\$ 14.927.422	13
30/06/2027	\$ 514.090	\$ 89.565	\$ 424.526	\$ 14.502.896	14
31/07/2027	\$ 514.090	\$ 87.017	\$ 427.073	\$ 14.075.824	15
31/08/2027	\$ 514.090	\$ 84.455	\$ 429.635	\$ 13.646.188	16
30/09/2027	\$ 514.090	\$ 81.877	\$ 432.213	\$ 13.213.975	17
31/10/2027	\$ 514.090	\$ 79.284	\$ 434.806	\$ 12.779.169	18
30/11/2027	\$ 514.090	\$ 76.675	\$ 437.415	\$ 12.341.754	19
31/12/2027	\$ 514.090	\$ 74.051	\$ 440.040	\$ 11.901.714	20
31/01/2028	\$ 514.090	\$ 71.410	\$ 442.680	\$ 11.459.035	21
29/02/2028	\$ 514.090	\$ 68.754	\$ 445.336	\$ 11.013.699	22
31/03/2028	\$ 514.090	\$ 66.082	\$ 448.008	\$ 10.565.691	23
30/04/2028	\$ 514.090	\$ 63.394	\$ 450.696	\$ 10.114.995	24
31/05/2028	\$ 514.090	\$ 60.690	\$ 453.400	\$ 9.661.595	25
30/06/2028	\$ 514.090	\$ 57.970	\$ 456.121	\$ 9.205.474	26
31/07/2028	\$ 514.090	\$ 55.233	\$ 458.857	\$ 8.746.617	27
31/08/2028	\$ 514.090	\$ 52.480	\$ 461.610	\$ 8.285.006	28



30/09/2028	\$ 514.090	\$ 49.710	\$ 464.380	\$ 7.820.626	29
31/10/2028	\$ 514.090	\$ 46.924	\$ 467.166	\$ 7.353.460	30
30/11/2028	\$ 514.090	\$ 44.121	\$ 469.969	\$ 6.883.490	31
31/12/2028	\$ 514.090	\$ 41.301	\$ 472.789	\$ 6.410.701	32
31/01/2029	\$ 514.090	\$ 38.464	\$ 475.626	\$ 5.935.075	33
28/02/2029	\$ 514.090	\$ 35.610	\$ 478.480	\$ 5.456.596	34
31/03/2029	\$ 514.090	\$ 32.740	\$ 481.351	\$ 4.975.245	35
30/04/2029	\$ 514.090	\$ 29.851	\$ 484.239	\$ 4.491.006	36
31/05/2029	\$ 514.090	\$ 26.946	\$ 487.144	\$ 4.003.862	37
30/06/2029	\$ 514.090	\$ 24.023	\$ 490.067	\$ 3.513.795	38
31/07/2029	\$ 514.090	\$ 21.083	\$ 493.007	\$ 3.020.788	39
31/08/2029	\$ 514.090	\$ 18.125	\$ 495.965	\$ 2.524.823	40
30/09/2029	\$ 514.090	\$ 15.149	\$ 498.941	\$ 2.025.881	41
31/10/2029	\$ 514.090	\$ 12.155	\$ 501.935	\$ 1.523.947	42
30/11/2029	\$ 514.090	\$ 9.144	\$ 504.946	\$ 1.019.000	43
31/12/2029	\$ 514.090	\$ 6.114	\$ 507.976	\$ 511.024	44
31/01/2030	\$ 514.090	\$ 3.066	\$ 511.024	-\$ 0	45
TOTAL	\$ 23.134.056	\$ 2.912.802	\$ 20.221.254		

Para los pagos, la deudora deberá realizar el pago de las cuotas a cada obligación de la siguiente manera: O

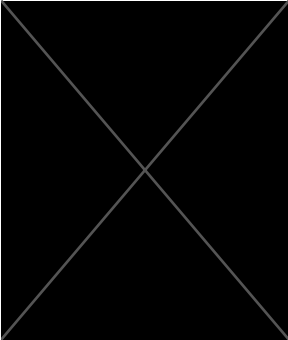


CREDITOS DE QUINTA CLASE

BANCO AV VILLAS S.A.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$193.317.326**, que corresponde al capital reconocido en el trámite de negociación deudas, los cuales pagará en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2030 hasta el 31/01/2036, así:

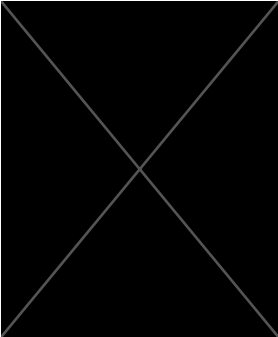
FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 193.317.326	0
28/02/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.159.904	\$ 2.154.561	\$ 191.162.765	1
31/03/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.146.977	\$ 2.167.489	\$ 188.995.276	2
30/04/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.133.972	\$ 2.180.494	\$ 186.814.782	3
31/05/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.120.889	\$ 2.193.577	\$ 184.621.206	4
30/06/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.107.727	\$ 2.206.738	\$ 182.414.468	5
31/07/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.094.487	\$ 2.219.979	\$ 180.194.489	6
31/08/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.081.167	\$ 2.233.298	\$ 177.961.191	7
30/09/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.067.767	\$ 2.246.698	\$ 175.714.492	8
31/10/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.054.287	\$ 2.260.178	\$ 173.454.314	9
30/11/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.040.726	\$ 2.273.739	\$ 171.180.575	10
31/12/2030	\$ 3.314.465	\$ 1.027.083	\$ 2.287.382	\$ 168.893.193	11
31/01/2031	\$ 3.314.465	\$ 1.013.359	\$ 2.301.106	\$ 166.592.087	12
28/02/2031	\$ 3.314.465	\$ 999.553	\$ 2.314.913	\$ 164.277.174	13
31/03/2031	\$ 3.314.465	\$ 985.663	\$ 2.328.802	\$ 161.948.372	14





30/04/2031	\$	3.314.465	\$	971.690	\$	2.342.775	\$	159.605.597	15
31/05/2031	\$	3.314.465	\$	957.634	\$	2.356.832	\$	157.248.765	16
30/06/2031	\$	3.314.465	\$	943.493	\$	2.370.973	\$	154.877.792	17
31/07/2031	\$	3.314.465	\$	929.267	\$	2.385.199	\$	152.492.593	18
31/08/2031	\$	3.314.465	\$	914.956	\$	2.399.510	\$	150.093.084	19
30/09/2031	\$	3.314.465	\$	900.559	\$	2.413.907	\$	147.679.177	20
31/10/2031	\$	3.314.465	\$	886.075	\$	2.428.390	\$	145.250.787	21
30/11/2031	\$	3.314.465	\$	871.505	\$	2.442.961	\$	142.807.826	22
31/12/2031	\$	3.314.465	\$	856.847	\$	2.457.618	\$	140.350.208	23
31/01/2032	\$	3.314.465	\$	842.101	\$	2.472.364	\$	137.877.844	24
29/02/2032	\$	3.314.465	\$	827.267	\$	2.487.198	\$	135.390.645	25
31/03/2032	\$	3.314.465	\$	812.344	\$	2.502.121	\$	132.888.524	26
30/04/2032	\$	3.314.465	\$	797.331	\$	2.517.134	\$	130.371.390	27
31/05/2032	\$	3.314.465	\$	782.228	\$	2.532.237	\$	127.839.153	28
30/06/2032	\$	3.314.465	\$	767.035	\$	2.547.430	\$	125.291.722	29
31/07/2032	\$	3.314.465	\$	751.750	\$	2.562.715	\$	122.729.007	30
31/08/2032	\$	3.314.465	\$	736.374	\$	2.578.091	\$	120.150.916	31
30/09/2032	\$	3.314.465	\$	720.905	\$	2.593.560	\$	117.557.356	32
31/10/2032	\$	3.314.465	\$	705.344	\$	2.609.121	\$	114.948.235	33
30/11/2032	\$	3.314.465	\$	689.689	\$	2.624.776	\$	112.323.459	34
31/12/2032	\$	3.314.465	\$	673.941	\$	2.640.525	\$	109.682.935	35
31/01/2033	\$	3.314.465	\$	658.098	\$	2.656.368	\$	107.026.567	36
28/02/2033	\$	3.314.465	\$	642.159	\$	2.672.306	\$	104.354.261	37
31/03/2033	\$	3.314.465	\$	626.126	\$	2.688.340	\$	101.665.921	38
30/04/2033	\$	3.314.465	\$	609.996	\$	2.704.470	\$	98.961.452	39
31/05/2033	\$	3.314.465	\$	593.769	\$	2.720.697	\$	96.240.755	40
30/06/2033	\$	3.314.465	\$	577.445	\$	2.737.021	\$	93.503.734	41
31/07/2033	\$	3.314.465	\$	561.022	\$	2.753.443	\$	90.750.291	42
31/08/2033	\$	3.314.465	\$	544.502	\$	2.769.964	\$	87.980.328	43
30/09/2033	\$	3.314.465	\$	527.882	\$	2.786.583	\$	85.193.744	44
31/10/2033	\$	3.314.465	\$	511.162	\$	2.803.303	\$	82.390.441	45
30/11/2033	\$	3.314.465	\$	494.343	\$	2.820.123	\$	79.570.319	46
31/12/2033	\$	3.314.465	\$	477.422	\$	2.837.043	\$	76.733.275	47
31/01/2034	\$	3.314.465	\$	460.400	\$	2.854.066	\$	73.879.210	48
28/02/2034	\$	3.314.465	\$	443.275	\$	2.871.190	\$	71.008.020	49
31/03/2034	\$	3.314.465	\$	426.048	\$	2.888.417	\$	68.119.602	50
30/04/2034	\$	3.314.465	\$	408.718	\$	2.905.748	\$	65.213.855	51
31/05/2034	\$	3.314.465	\$	391.283	\$	2.923.182	\$	62.290.673	52
30/06/2034	\$	3.314.465	\$	373.744	\$	2.940.721	\$	59.349.951	53
31/07/2034	\$	3.314.465	\$	356.100	\$	2.958.366	\$	56.391.586	54
31/08/2034	\$	3.314.465	\$	338.350	\$	2.976.116	\$	53.415.470	55
30/09/2034	\$	3.314.465	\$	320.493	\$	2.993.972	\$	50.421.497	56
31/10/2034	\$	3.314.465	\$	302.529	\$	3.011.936	\$	47.409.561	57
30/11/2034	\$	3.314.465	\$	284.457	\$	3.030.008	\$	44.379.553	58
31/12/2034	\$	3.314.465	\$	266.277	\$	3.048.188	\$	41.331.365	59
31/01/2035	\$	3.314.465	\$	247.988	\$	3.066.477	\$	38.264.888	60
28/02/2035	\$	3.314.465	\$	229.589	\$	3.084.876	\$	35.180.012	61
31/03/2035	\$	3.314.465	\$	211.080	\$	3.103.385	\$	32.076.627	62
30/04/2035	\$	3.314.465	\$	192.460	\$	3.122.006	\$	28.954.621	63
31/05/2035	\$	3.314.465	\$	173.728	\$	3.140.738	\$	25.813.884	64
30/06/2035	\$	3.314.465	\$	154.883	\$	3.159.582	\$	22.654.302	65
31/07/2035	\$	3.314.465	\$	135.926	\$	3.178.540	\$	19.475.762	66



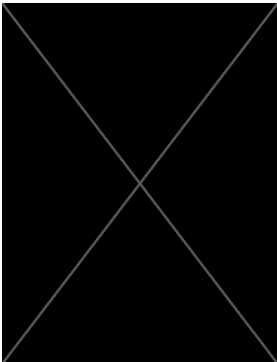


31/08/2035	\$ 3.314.465	\$ 116.855	\$ 3.197.611	\$ 16.278.151	67
30/09/2035	\$ 3.314.465	\$ 97.669	\$ 3.216.796	\$ 13.061.355	68
31/10/2035	\$ 3.314.465	\$ 78.368	\$ 3.236.097	\$ 9.825.258	69
30/11/2035	\$ 3.314.465	\$ 58.952	\$ 3.255.514	\$ 6.569.744	70
31/12/2035	\$ 3.314.465	\$ 39.418	\$ 3.275.047	\$ 3.294.697	71
31/01/2036	\$ 3.314.465	\$ 19.768	\$ 3.294.697	-\$ 0	72
TOTAL	\$ 238.641.503	\$ 45.324.177	\$ 193.317.326		

Para los pagos el Banco AV Villas le remitirá las instrucciones de pago al correo electrónico de la deudora.

BANCIEN S.A.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$135.623.336**, que corresponde al capital reconocido en el trámite de negociación deudas, los cuales pagará en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2030 hasta el 31/01/2036, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 135.623.336	0
28/02/2030	\$ 2.325.290	\$ 813.740	\$ 1.511.550	\$ 134.111.786	1
31/03/2030	\$ 2.325.290	\$ 804.671	\$ 1.520.619	\$ 132.591.167	2
30/04/2030	\$ 2.325.290	\$ 795.547	\$ 1.529.743	\$ 131.061.424	3
31/05/2030	\$ 2.325.290	\$ 786.369	\$ 1.538.921	\$ 129.522.502	4
30/06/2030	\$ 2.325.290	\$ 777.135	\$ 1.548.155	\$ 127.974.347	5
31/07/2030	\$ 2.325.290	\$ 767.846	\$ 1.557.444	\$ 126.416.903	6
31/08/2030	\$ 2.325.290	\$ 758.501	\$ 1.566.789	\$ 124.850.115	7
30/09/2030	\$ 2.325.290	\$ 749.101	\$ 1.576.189	\$ 123.273.926	8
31/10/2030	\$ 2.325.290	\$ 739.644	\$ 1.585.646	\$ 121.688.279	9
30/11/2030	\$ 2.325.290	\$ 730.130	\$ 1.595.160	\$ 120.093.119	10
31/12/2030	\$ 2.325.290	\$ 720.559	\$ 1.604.731	\$ 118.488.388	11
31/01/2031	\$ 2.325.290	\$ 710.930	\$ 1.614.360	\$ 116.874.028	12
28/02/2031	\$ 2.325.290	\$ 701.244	\$ 1.624.046	\$ 115.249.982	13
31/03/2031	\$ 2.325.290	\$ 691.500	\$ 1.633.790	\$ 113.616.192	14
30/04/2031	\$ 2.325.290	\$ 681.697	\$ 1.643.593	\$ 111.972.599	15
31/05/2031	\$ 2.325.290	\$ 671.836	\$ 1.653.454	\$ 110.319.145	16
30/06/2031	\$ 2.325.290	\$ 661.915	\$ 1.663.375	\$ 108.655.770	17
31/07/2031	\$ 2.325.290	\$ 651.935	\$ 1.673.355	\$ 106.982.414	18
31/08/2031	\$ 2.325.290	\$ 641.894	\$ 1.683.396	\$ 105.299.019	19
30/09/2031	\$ 2.325.290	\$ 631.794	\$ 1.693.496	\$ 103.605.523	20
31/10/2031	\$ 2.325.290	\$ 621.633	\$ 1.703.657	\$ 101.901.866	21
30/11/2031	\$ 2.325.290	\$ 611.411	\$ 1.713.879	\$ 100.187.987	22
31/12/2031	\$ 2.325.290	\$ 601.128	\$ 1.724.162	\$ 98.463.825	23
31/01/2032	\$ 2.325.290	\$ 590.783	\$ 1.734.507	\$ 96.729.318	24
29/02/2032	\$ 2.325.290	\$ 580.376	\$ 1.744.914	\$ 94.984.404	25
31/03/2032	\$ 2.325.290	\$ 569.906	\$ 1.755.384	\$ 93.229.020	26
30/04/2032	\$ 2.325.290	\$ 559.374	\$ 1.765.916	\$ 91.463.105	27
31/05/2032	\$ 2.325.290	\$ 548.779	\$ 1.776.511	\$ 89.686.593	28
30/06/2032	\$ 2.325.290	\$ 538.120	\$ 1.787.170	\$ 87.899.423	29
31/07/2032	\$ 2.325.290	\$ 527.397	\$ 1.797.893	\$ 86.101.529	30
31/08/2032	\$ 2.325.290	\$ 516.609	\$ 1.808.681	\$ 84.292.848	31
30/09/2032	\$ 2.325.290	\$ 505.757	\$ 1.819.533	\$ 82.473.316	32
31/10/2032	\$ 2.325.290	\$ 494.840	\$ 1.830.450	\$ 80.642.865	33
30/11/2032	\$ 2.325.290	\$ 483.857	\$ 1.841.433	\$ 78.801.433	34
31/12/2032	\$ 2.325.290	\$ 472.809	\$ 1.852.481	\$ 76.948.951	35



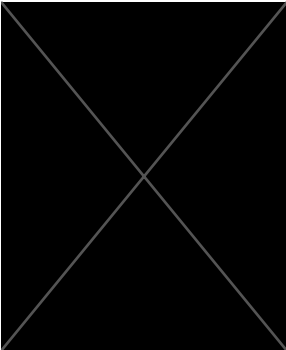
31/01/2033	\$ 2.325.290	\$ 461.694	\$ 1.863.596	\$ 75.085.355	36
28/02/2033	\$ 2.325.290	\$ 450.512	\$ 1.874.778	\$ 73.210.577	37
31/03/2033	\$ 2.325.290	\$ 439.263	\$ 1.886.027	\$ 71.324.551	38
30/04/2033	\$ 2.325.290	\$ 427.947	\$ 1.897.343	\$ 69.427.208	39
31/05/2033	\$ 2.325.290	\$ 416.563	\$ 1.908.727	\$ 67.518.481	40
30/06/2033	\$ 2.325.290	\$ 405.111	\$ 1.920.179	\$ 65.598.302	41
31/07/2033	\$ 2.325.290	\$ 393.590	\$ 1.931.700	\$ 63.666.602	42
31/08/2033	\$ 2.325.290	\$ 382.000	\$ 1.943.290	\$ 61.723.312	43
30/09/2033	\$ 2.325.290	\$ 370.340	\$ 1.954.950	\$ 59.768.361	44
31/10/2033	\$ 2.325.290	\$ 358.610	\$ 1.966.680	\$ 57.801.682	45
30/11/2033	\$ 2.325.290	\$ 346.810	\$ 1.978.480	\$ 55.823.202	46
31/12/2033	\$ 2.325.290	\$ 334.939	\$ 1.990.351	\$ 53.832.851	47
31/01/2034	\$ 2.325.290	\$ 322.997	\$ 2.002.293	\$ 51.830.558	48
28/02/2034	\$ 2.325.290	\$ 310.983	\$ 2.014.307	\$ 49.816.251	49
31/03/2034	\$ 2.325.290	\$ 298.898	\$ 2.026.392	\$ 47.789.859	50
30/04/2034	\$ 2.325.290	\$ 286.739	\$ 2.038.551	\$ 45.751.308	51
31/05/2034	\$ 2.325.290	\$ 274.508	\$ 2.050.782	\$ 43.700.526	52
30/06/2034	\$ 2.325.290	\$ 262.203	\$ 2.063.087	\$ 41.637.439	53
31/07/2034	\$ 2.325.290	\$ 249.825	\$ 2.075.465	\$ 39.561.974	54
31/08/2034	\$ 2.325.290	\$ 237.372	\$ 2.087.918	\$ 37.474.056	55
30/09/2034	\$ 2.325.290	\$ 224.844	\$ 2.100.446	\$ 35.373.610	56
31/10/2034	\$ 2.325.290	\$ 212.242	\$ 2.113.048	\$ 33.260.562	57
30/11/2034	\$ 2.325.290	\$ 199.563	\$ 2.125.727	\$ 31.134.835	58
31/12/2034	\$ 2.325.290	\$ 186.809	\$ 2.138.481	\$ 28.996.354	59
31/01/2035	\$ 2.325.290	\$ 173.978	\$ 2.151.312	\$ 26.845.042	60
28/02/2035	\$ 2.325.290	\$ 161.070	\$ 2.164.220	\$ 24.680.822	61
31/03/2035	\$ 2.325.290	\$ 148.085	\$ 2.177.205	\$ 22.503.617	62
30/04/2035	\$ 2.325.290	\$ 135.022	\$ 2.190.268	\$ 20.313.349	63
31/05/2035	\$ 2.325.290	\$ 121.880	\$ 2.203.410	\$ 18.109.939	64
30/06/2035	\$ 2.325.290	\$ 108.660	\$ 2.216.630	\$ 15.893.309	65
31/07/2035	\$ 2.325.290	\$ 95.360	\$ 2.229.930	\$ 13.663.379	66
31/08/2035	\$ 2.325.290	\$ 81.980	\$ 2.243.310	\$ 11.420.069	67
30/09/2035	\$ 2.325.290	\$ 68.520	\$ 2.256.770	\$ 9.163.299	68
31/10/2035	\$ 2.325.290	\$ 54.980	\$ 2.270.310	\$ 6.892.989	69
30/11/2035	\$ 2.325.290	\$ 41.358	\$ 2.283.932	\$ 4.609.057	70
31/12/2035	\$ 2.325.290	\$ 27.654	\$ 2.297.636	\$ 2.311.421	71
31/01/2036	\$ 2.325.290	\$ 13.869	\$ 2.311.421	-\$ 0	72
TOTAL	\$ 167.420.879	\$ 31.797.543	\$ 135.623.336		

Los pagos se pueden realizar a través de Efecty al convenio 111806 o por DaviPlata, es importante relacionar en cualquiera de estos dos medios de pago el número de las obligaciones 00000030000290622 y 00000030000278077 y la cédula del deudor.

BAYPORT COLOMBIA S.A.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$11.730.310**, que corresponde al capital reconocido en el trámite de negociación deudas, los cuales pagará en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2030 hasta el 31/01/2036, así:

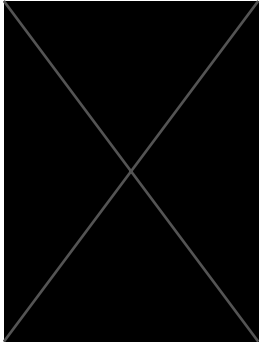
FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 11.730.310	0
28/02/2030	\$ 201.119	\$ 70.382	\$ 130.737	\$ 11.599.573	1
31/03/2030	\$ 201.119	\$ 69.597	\$ 131.521	\$ 11.468.052	2
30/04/2030	\$ 201.119	\$ 68.808	\$ 132.310	\$ 11.335.742	3





31/05/2030	\$	201.119	\$	68.014	\$	133.104	\$	11.202.638	4
30/06/2030	\$	201.119	\$	67.216	\$	133.903	\$	11.068.735	5
31/07/2030	\$	201.119	\$	66.412	\$	134.706	\$	10.934.029	6
31/08/2030	\$	201.119	\$	65.604	\$	135.514	\$	10.798.514	7
30/09/2030	\$	201.119	\$	64.791	\$	136.327	\$	10.662.187	8
31/10/2030	\$	201.119	\$	63.973	\$	137.145	\$	10.525.041	9
30/11/2030	\$	201.119	\$	63.150	\$	137.968	\$	10.387.073	10
31/12/2030	\$	201.119	\$	62.322	\$	138.796	\$	10.248.277	11
31/01/2031	\$	201.119	\$	61.490	\$	139.629	\$	10.108.648	12
28/02/2031	\$	201.119	\$	60.652	\$	140.467	\$	9.968.181	13
31/03/2031	\$	201.119	\$	59.809	\$	141.309	\$	9.826.872	14
30/04/2031	\$	201.119	\$	58.961	\$	142.157	\$	9.684.715	15
31/05/2031	\$	201.119	\$	58.108	\$	143.010	\$	9.541.704	16
30/06/2031	\$	201.119	\$	57.250	\$	143.868	\$	9.397.836	17
31/07/2031	\$	201.119	\$	56.387	\$	144.732	\$	9.253.104	18
31/08/2031	\$	201.119	\$	55.519	\$	145.600	\$	9.107.504	19
30/09/2031	\$	201.119	\$	54.645	\$	146.474	\$	8.961.031	20
31/10/2031	\$	201.119	\$	53.766	\$	147.352	\$	8.813.678	21
30/11/2031	\$	201.119	\$	52.882	\$	148.237	\$	8.665.442	22
31/12/2031	\$	201.119	\$	51.993	\$	149.126	\$	8.516.316	23
31/01/2032	\$	201.119	\$	51.098	\$	150.021	\$	8.366.295	24
29/02/2032	\$	201.119	\$	50.198	\$	150.921	\$	8.215.375	25
31/03/2032	\$	201.119	\$	49.292	\$	151.826	\$	8.063.548	26
30/04/2032	\$	201.119	\$	48.381	\$	152.737	\$	7.910.811	27
31/05/2032	\$	201.119	\$	47.465	\$	153.654	\$	7.757.157	28
30/06/2032	\$	201.119	\$	46.543	\$	154.576	\$	7.602.582	29
31/07/2032	\$	201.119	\$	45.615	\$	155.503	\$	7.447.079	30
31/08/2032	\$	201.119	\$	44.682	\$	156.436	\$	7.290.642	31
30/09/2032	\$	201.119	\$	43.744	\$	157.375	\$	7.133.268	32
31/10/2032	\$	201.119	\$	42.800	\$	158.319	\$	6.974.949	33
30/11/2032	\$	201.119	\$	41.850	\$	159.269	\$	6.815.680	34
31/12/2032	\$	201.119	\$	40.894	\$	160.224	\$	6.655.455	35
31/01/2033	\$	201.119	\$	39.933	\$	161.186	\$	6.494.269	36
28/02/2033	\$	201.119	\$	38.966	\$	162.153	\$	6.332.117	37
31/03/2033	\$	201.119	\$	37.993	\$	163.126	\$	6.168.991	38
30/04/2033	\$	201.119	\$	37.014	\$	164.105	\$	6.004.886	39
31/05/2033	\$	201.119	\$	36.029	\$	165.089	\$	5.839.797	40
30/06/2033	\$	201.119	\$	35.039	\$	166.080	\$	5.673.717	41
31/07/2033	\$	201.119	\$	34.042	\$	167.076	\$	5.506.641	42
31/08/2033	\$	201.119	\$	33.040	\$	168.079	\$	5.338.562	43
30/09/2033	\$	201.119	\$	32.031	\$	169.087	\$	5.169.475	44
31/10/2033	\$	201.119	\$	31.017	\$	170.102	\$	4.999.373	45
30/11/2033	\$	201.119	\$	29.996	\$	171.122	\$	4.828.251	46
31/12/2033	\$	201.119	\$	28.970	\$	172.149	\$	4.656.102	47
31/01/2034	\$	201.119	\$	27.937	\$	173.182	\$	4.482.920	48
28/02/2034	\$	201.119	\$	26.898	\$	174.221	\$	4.308.699	49
31/03/2034	\$	201.119	\$	25.852	\$	175.266	\$	4.133.432	50
30/04/2034	\$	201.119	\$	24.801	\$	176.318	\$	3.957.114	51
31/05/2034	\$	201.119	\$	23.743	\$	177.376	\$	3.779.738	52
30/06/2034	\$	201.119	\$	22.678	\$	178.440	\$	3.601.298	53
31/07/2034	\$	201.119	\$	21.608	\$	179.511	\$	3.421.787	54
31/08/2034	\$	201.119	\$	20.531	\$	180.588	\$	3.241.200	55



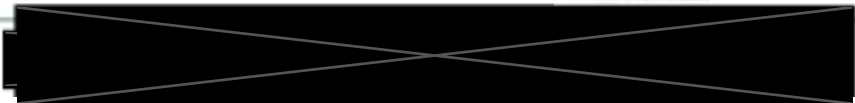


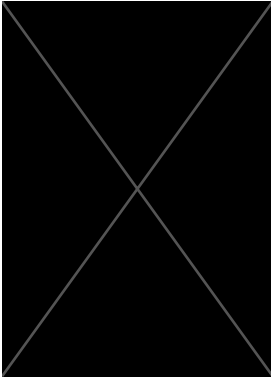
30/09/2034	\$	201.119	\$	19.447	\$	181.671	\$	3.059.528	56
31/10/2034	\$	201.119	\$	18.357	\$	182.761	\$	2.876.767	57
30/11/2034	\$	201.119	\$	17.261	\$	183.858	\$	2.692.909	58
31/12/2034	\$	201.119	\$	16.157	\$	184.961	\$	2.507.948	59
31/01/2035	\$	201.119	\$	15.048	\$	186.071	\$	2.321.877	60
28/02/2035	\$	201.119	\$	13.931	\$	187.187	\$	2.134.689	61
31/03/2035	\$	201.119	\$	12.808	\$	188.310	\$	1.946.379	62
30/04/2035	\$	201.119	\$	11.678	\$	189.440	\$	1.756.939	63
31/05/2035	\$	201.119	\$	10.542	\$	190.577	\$	1.566.362	64
30/06/2035	\$	201.119	\$	9.398	\$	191.720	\$	1.374.641	65
31/07/2035	\$	201.119	\$	8.248	\$	192.871	\$	1.181.771	66
31/08/2035	\$	201.119	\$	7.091	\$	194.028	\$	987.743	67
30/09/2035	\$	201.119	\$	5.926	\$	195.192	\$	792.550	68
31/10/2035	\$	201.119	\$	4.755	\$	196.363	\$	596.187	69
30/11/2035	\$	201.119	\$	3.577	\$	197.541	\$	398.646	70
31/12/2035	\$	201.119	\$	2.392	\$	198.727	\$	199.919	71
31/01/2036	\$	201.119	\$	1.200	\$	199.919	-\$	0	72
TOTAL	\$	14.480.538	\$	2.750.228	\$	11.730.310			

Para los pagos, deberá realizar la consignación en la entidad financiera Bancolombia al Cuenta Corriente No 03196260613 a nombre de BAYPORT ASESORES LTDA Nit 901186750. - Sucursales Bancolombia al Convenio No 5463 referencia No. 1 Numero de crédito + referencia No. 2 Numero de cedula.

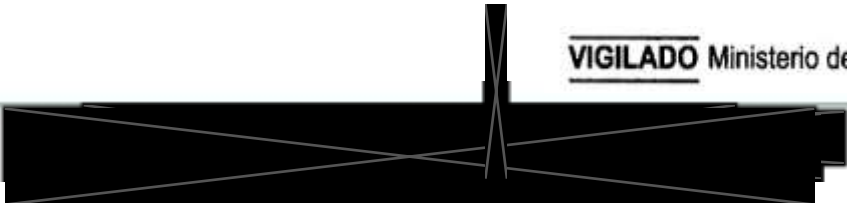
TUYA CIA DE FINANCIAMIENTO S.A.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$46.970.000**, que corresponde al capital reconocido en el trámite de negociación deudas, los cuales pagará en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2030 hasta el 31/01/2036, así:

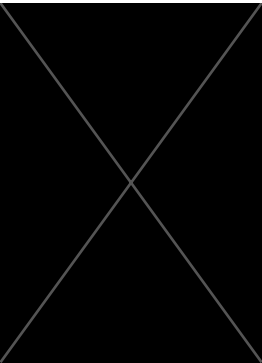
FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 46.970.000	0
28/02/2030	\$ 805.310	\$ 281.820	\$ 523.490	\$ 46.446.510	1
31/03/2030	\$ 805.310	\$ 278.679	\$ 526.631	\$ 45.919.878	2
30/04/2030	\$ 805.310	\$ 275.519	\$ 529.791	\$ 45.390.087	3
31/05/2030	\$ 805.310	\$ 272.341	\$ 532.970	\$ 44.857.118	4
30/06/2030	\$ 805.310	\$ 269.143	\$ 536.168	\$ 44.320.950	5
31/07/2030	\$ 805.310	\$ 265.926	\$ 539.385	\$ 43.781.565	6
31/08/2030	\$ 805.310	\$ 262.689	\$ 542.621	\$ 43.238.944	7
30/09/2030	\$ 805.310	\$ 259.434	\$ 545.877	\$ 42.693.068	8
31/10/2030	\$ 805.310	\$ 256.158	\$ 549.152	\$ 42.143.916	9
30/11/2030	\$ 805.310	\$ 252.863	\$ 552.447	\$ 41.591.469	10
31/12/2030	\$ 805.310	\$ 249.549	\$ 555.761	\$ 41.035.708	11
31/01/2031	\$ 805.310	\$ 246.214	\$ 559.096	\$ 40.476.612	12
28/02/2031	\$ 805.310	\$ 242.860	\$ 562.451	\$ 39.914.161	13
31/03/2031	\$ 805.310	\$ 239.485	\$ 565.825	\$ 39.348.336	14
30/04/2031	\$ 805.310	\$ 236.090	\$ 569.220	\$ 38.779.115	15
31/05/2031	\$ 805.310	\$ 232.675	\$ 572.636	\$ 38.206.480	16
30/06/2031	\$ 805.310	\$ 229.239	\$ 576.071	\$ 37.630.408	17
31/07/2031	\$ 805.310	\$ 225.782	\$ 579.528	\$ 37.050.880	18
31/08/2031	\$ 805.310	\$ 222.305	\$ 583.005	\$ 36.467.875	19
30/09/2031	\$ 805.310	\$ 218.807	\$ 586.503	\$ 35.881.372	20
31/10/2031	\$ 805.310	\$ 215.288	\$ 590.022	\$ 35.291.350	21
30/11/2031	\$ 805.310	\$ 211.748	\$ 593.562	\$ 34.697.788	22





31/12/2031	\$	805.310	\$	208.187	\$	597.124	\$	34.100.664	23
31/01/2032	\$	805.310	\$	204.604	\$	600.706	\$	33.499.958	24
29/02/2032	\$	805.310	\$	201.000	\$	604.311	\$	32.895.648	25
31/03/2032	\$	805.310	\$	197.374	\$	607.936	\$	32.287.711	26
30/04/2032	\$	805.310	\$	193.726	\$	611.584	\$	31.676.127	27
31/05/2032	\$	805.310	\$	190.057	\$	615.254	\$	31.060.873	28
30/06/2032	\$	805.310	\$	186.365	\$	618.945	\$	30.441.928	29
31/07/2032	\$	805.310	\$	182.652	\$	622.659	\$	29.819.270	30
31/08/2032	\$	805.310	\$	178.916	\$	626.395	\$	29.192.875	31
30/09/2032	\$	805.310	\$	175.157	\$	630.153	\$	28.562.722	32
31/10/2032	\$	805.310	\$	171.376	\$	633.934	\$	27.928.788	33
30/11/2032	\$	805.310	\$	167.573	\$	637.738	\$	27.291.050	34
31/12/2032	\$	805.310	\$	163.746	\$	641.564	\$	26.649.486	35
31/01/2033	\$	805.310	\$	159.897	\$	645.413	\$	26.004.073	36
28/02/2033	\$	805.310	\$	156.024	\$	649.286	\$	25.354.787	37
31/03/2033	\$	805.310	\$	152.129	\$	653.182	\$	24.701.606	38
30/04/2033	\$	805.310	\$	148.210	\$	657.101	\$	24.044.505	39
31/05/2033	\$	805.310	\$	144.267	\$	661.043	\$	23.383.462	40
30/06/2033	\$	805.310	\$	140.301	\$	665.010	\$	22.718.452	41
31/07/2033	\$	805.310	\$	136.311	\$	669.000	\$	22.049.452	42
31/08/2033	\$	805.310	\$	132.297	\$	673.014	\$	21.376.439	43
30/09/2033	\$	805.310	\$	128.259	\$	677.052	\$	20.699.387	44
31/10/2033	\$	805.310	\$	124.196	\$	681.114	\$	20.018.273	45
30/11/2033	\$	805.310	\$	120.110	\$	685.201	\$	19.333.072	46
31/12/2033	\$	805.310	\$	115.998	\$	689.312	\$	18.643.761	47
31/01/2034	\$	805.310	\$	111.863	\$	693.448	\$	17.950.313	48
28/02/2034	\$	805.310	\$	107.702	\$	697.608	\$	17.252.704	49
31/03/2034	\$	805.310	\$	103.516	\$	701.794	\$	16.550.910	50
30/04/2034	\$	805.310	\$	99.305	\$	706.005	\$	15.844.905	51
31/05/2034	\$	805.310	\$	95.069	\$	710.241	\$	15.134.665	52
30/06/2034	\$	805.310	\$	90.808	\$	714.502	\$	14.420.162	53
31/07/2034	\$	805.310	\$	86.521	\$	718.789	\$	13.701.373	54
31/08/2034	\$	805.310	\$	82.208	\$	723.102	\$	12.978.271	55
30/09/2034	\$	805.310	\$	77.870	\$	727.441	\$	12.250.830	56
31/10/2034	\$	805.310	\$	73.505	\$	731.805	\$	11.519.025	57
30/11/2034	\$	805.310	\$	69.114	\$	736.196	\$	10.782.829	58
31/12/2034	\$	805.310	\$	64.697	\$	740.613	\$	10.042.215	59
31/01/2035	\$	805.310	\$	60.253	\$	745.057	\$	9.297.158	60
28/02/2035	\$	805.310	\$	55.783	\$	749.527	\$	8.547.631	61
31/03/2035	\$	805.310	\$	51.286	\$	754.025	\$	7.793.606	62
30/04/2035	\$	805.310	\$	46.762	\$	758.549	\$	7.035.058	63
31/05/2035	\$	805.310	\$	42.210	\$	763.100	\$	6.271.958	64
30/06/2035	\$	805.310	\$	37.632	\$	767.679	\$	5.504.279	65
31/07/2035	\$	805.310	\$	33.026	\$	772.285	\$	4.731.995	66
31/08/2035	\$	805.310	\$	28.392	\$	776.918	\$	3.955.076	67
30/09/2035	\$	805.310	\$	23.730	\$	781.580	\$	3.173.496	68
31/10/2035	\$	805.310	\$	19.041	\$	786.269	\$	2.387.227	69
30/11/2035	\$	805.310	\$	14.323	\$	790.987	\$	1.596.240	70
31/12/2035	\$	805.310	\$	9.577	\$	795.733	\$	800.507	71
31/01/2036	\$	805.310	\$	4.803	\$	800.507	\$	0	72
TOTAL	\$	57.982.342	\$	11.012.342	\$	46.970.000			



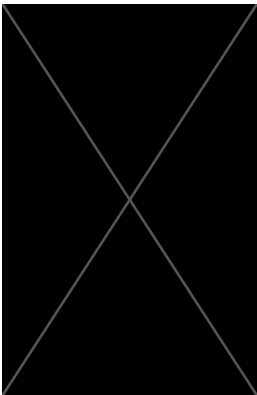


Para los pagos el deudor deberá comunicarse con la entidad para que le informen la forma de pago.

AVISTA COLOMBIA S.A.S.: La deudora se compromete a pagar la suma de **\$9.751.000**, que corresponde al capital reconocido en el trámite de negociación deudas, los cuales pagará en un plazo de 72 cuotas fijas mensuales, reconociendo intereses a futuro del 0.6% N.M. Dichas cuotas se comenzarán a pagar a partir del 28/02/2030 hasta el 31/01/2036, así:

FECHAS	CUOTA	INTERESES	AMORTIZACION	SALDO	# CUOTAS
				\$ 9.751.000	0
28/02/2030	\$ 167.183	\$ 58.506	\$ 108.677	\$ 9.642.323	1
31/03/2030	\$ 167.183	\$ 57.854	\$ 109.329	\$ 9.532.994	2
30/04/2030	\$ 167.183	\$ 57.198	\$ 109.985	\$ 9.423.009	3
31/05/2030	\$ 167.183	\$ 56.538	\$ 110.645	\$ 9.312.364	4
30/06/2030	\$ 167.183	\$ 55.874	\$ 111.309	\$ 9.201.056	5
31/07/2030	\$ 167.183	\$ 55.206	\$ 111.977	\$ 9.089.079	6
31/08/2030	\$ 167.183	\$ 54.534	\$ 112.648	\$ 8.976.431	7
30/09/2030	\$ 167.183	\$ 53.859	\$ 113.324	\$ 8.863.106	8
31/10/2030	\$ 167.183	\$ 53.179	\$ 114.004	\$ 8.749.102	9
30/11/2030	\$ 167.183	\$ 52.495	\$ 114.688	\$ 8.634.414	10
31/12/2030	\$ 167.183	\$ 51.806	\$ 115.376	\$ 8.519.037	11
31/01/2031	\$ 167.183	\$ 51.114	\$ 116.069	\$ 8.402.969	12
28/02/2031	\$ 167.183	\$ 50.418	\$ 116.765	\$ 8.286.204	13
31/03/2031	\$ 167.183	\$ 49.717	\$ 117.466	\$ 8.168.738	14
30/04/2031	\$ 167.183	\$ 49.012	\$ 118.170	\$ 8.050.567	15
31/05/2031	\$ 167.183	\$ 48.303	\$ 118.879	\$ 7.931.688	16
30/06/2031	\$ 167.183	\$ 47.590	\$ 119.593	\$ 7.812.095	17
31/07/2031	\$ 167.183	\$ 46.873	\$ 120.310	\$ 7.691.785	18
31/08/2031	\$ 167.183	\$ 46.151	\$ 121.032	\$ 7.570.753	19
30/09/2031	\$ 167.183	\$ 45.425	\$ 121.758	\$ 7.448.994	20
31/10/2031	\$ 167.183	\$ 44.694	\$ 122.489	\$ 7.326.505	21
30/11/2031	\$ 167.183	\$ 43.959	\$ 123.224	\$ 7.203.281	22
31/12/2031	\$ 167.183	\$ 43.220	\$ 123.963	\$ 7.079.318	23
31/01/2032	\$ 167.183	\$ 42.476	\$ 124.707	\$ 6.954.611	24
29/02/2032	\$ 167.183	\$ 41.728	\$ 125.455	\$ 6.829.156	25
31/03/2032	\$ 167.183	\$ 40.975	\$ 126.208	\$ 6.702.948	26
30/04/2032	\$ 167.183	\$ 40.218	\$ 126.965	\$ 6.575.983	27
31/05/2032	\$ 167.183	\$ 39.456	\$ 127.727	\$ 6.448.256	28
30/06/2032	\$ 167.183	\$ 38.690	\$ 128.493	\$ 6.319.762	29
31/07/2032	\$ 167.183	\$ 37.919	\$ 129.264	\$ 6.190.498	30
31/08/2032	\$ 167.183	\$ 37.143	\$ 130.040	\$ 6.060.458	31
30/09/2032	\$ 167.183	\$ 36.363	\$ 130.820	\$ 5.929.638	32
31/10/2032	\$ 167.183	\$ 35.578	\$ 131.605	\$ 5.798.033	33
30/11/2032	\$ 167.183	\$ 34.788	\$ 132.395	\$ 5.665.638	34
31/12/2032	\$ 167.183	\$ 33.994	\$ 133.189	\$ 5.532.449	35
31/01/2033	\$ 167.183	\$ 33.195	\$ 133.988	\$ 5.398.461	36
28/02/2033	\$ 167.183	\$ 32.391	\$ 134.792	\$ 5.263.669	37
31/03/2033	\$ 167.183	\$ 31.582	\$ 135.601	\$ 5.128.068	38
30/04/2033	\$ 167.183	\$ 30.768	\$ 136.414	\$ 4.991.654	39
31/05/2033	\$ 167.183	\$ 29.950	\$ 137.233	\$ 4.854.421	40
30/06/2033	\$ 167.183	\$ 29.127	\$ 138.056	\$ 4.716.364	41
31/07/2033	\$ 167.183	\$ 28.298	\$ 138.885	\$ 4.577.479	42





31/08/2033	\$ 167.183	\$ 27.465	\$ 139.718	\$ 4.437.761	43
30/09/2033	\$ 167.183	\$ 26.627	\$ 140.556	\$ 4.297.205	44
31/10/2033	\$ 167.183	\$ 25.783	\$ 141.400	\$ 4.155.805	45
30/11/2033	\$ 167.183	\$ 24.935	\$ 142.248	\$ 4.013.557	46
31/12/2033	\$ 167.183	\$ 24.081	\$ 143.102	\$ 3.870.456	47
31/01/2034	\$ 167.183	\$ 23.223	\$ 143.960	\$ 3.726.496	48
28/02/2034	\$ 167.183	\$ 22.359	\$ 144.824	\$ 3.581.672	49
31/03/2034	\$ 167.183	\$ 21.490	\$ 145.693	\$ 3.435.979	50
30/04/2034	\$ 167.183	\$ 20.616	\$ 146.567	\$ 3.289.412	51
31/05/2034	\$ 167.183	\$ 19.736	\$ 147.446	\$ 3.141.965	52
30/06/2034	\$ 167.183	\$ 18.852	\$ 148.331	\$ 2.993.634	53
31/07/2034	\$ 167.183	\$ 17.962	\$ 149.221	\$ 2.844.413	54
31/08/2034	\$ 167.183	\$ 17.066	\$ 150.116	\$ 2.694.297	55
30/09/2034	\$ 167.183	\$ 16.166	\$ 151.017	\$ 2.543.280	56
31/10/2034	\$ 167.183	\$ 15.260	\$ 151.923	\$ 2.391.356	57
30/11/2034	\$ 167.183	\$ 14.348	\$ 152.835	\$ 2.238.522	58
31/12/2034	\$ 167.183	\$ 13.431	\$ 153.752	\$ 2.084.770	59
31/01/2035	\$ 167.183	\$ 12.509	\$ 154.674	\$ 1.930.096	60
28/02/2035	\$ 167.183	\$ 11.581	\$ 155.602	\$ 1.774.493	61
31/03/2035	\$ 167.183	\$ 10.647	\$ 156.536	\$ 1.617.957	62
30/04/2035	\$ 167.183	\$ 9.708	\$ 157.475	\$ 1.460.482	63
31/05/2035	\$ 167.183	\$ 8.763	\$ 158.420	\$ 1.302.062	64
30/06/2035	\$ 167.183	\$ 7.812	\$ 159.371	\$ 1.142.692	65
31/07/2035	\$ 167.183	\$ 6.856	\$ 160.327	\$ 982.365	66
31/08/2035	\$ 167.183	\$ 5.894	\$ 161.289	\$ 821.076	67
30/09/2035	\$ 167.183	\$ 4.926	\$ 162.256	\$ 658.820	68
31/10/2035	\$ 167.183	\$ 3.953	\$ 163.230	\$ 495.590	69
30/11/2035	\$ 167.183	\$ 2.974	\$ 164.209	\$ 331.380	70
31/12/2035	\$ 167.183	\$ 1.988	\$ 165.195	\$ 166.186	71
31/01/2036	\$ 167.183	\$ 997	\$ 166.186	-\$ 0	72
TOTAL	\$ 12.037.169	\$ 2.286.169	\$ 9.751.000		

Para los pagos, la deudora deberá comunicarse con la entidad para que le informen la forma de pago de las cuotas.

OBSERVACIONES FINALES

Conforme al artículo 553 de la Ley 1564 de 2012, el conciliador y los acreedores abajo firmantes dejan constancia en la presente acta que:

- 1. El acuerdo ha sido celebrado dentro del término previsto en la Ley, para la negociación de deudas.
- 2. El acuerdo fue votado positivamente por el **61.71%** del coeficiente de participación de los acreedores partícipes en la audiencia.
- 3. Se presentaron votos negativos del **30%**.
- 4. El coeficiente del **8.30%** corresponde a los acreedores ausentes que no participaron de la audiencia.
- 5. El acuerdo comprende la totalidad de los acreedores objeto de la negociación, conforme a la relación de acreedores y acreencias presentada por el deudor para efectos de la admisión del trámite de negociación de deudas.
- 6. El presente acuerdo de pago no implica novación de las obligaciones, las cuales se mantendrán incólumes frente a los títulos de deuda primigenios.
- 7. La deudora podrá realizar abonos parciales o totales a los acreedores respetando la prelación legal de créditos.



-
- 8. Se oficiará a los Juzgados si es el caso, informando el acuerdo de pago y a su vez se solicitará que los procesos ejecutivos deberán continuar suspendidos, de conformidad con el art. 555 del C.G.P.
 - 9. El acuerdo de pago se constituye en una obligación válida, legalmente vinculante y ejecutable para todos los acreedores, inclusive para los disidentes y los ausentes.
 - 10. Una vez se finalice los pagos a cada acreedor, los mismos acreedores se comprometen a entregar los respectivos paz y salvos y oficiar a los juzgados solicitando la terminación de los procesos por pago total de la obligación, si es el caso.
 - 11. Se deja constancia que la audiencia
 - 12. Los datos del deudor insolvente
-
-

El presente acuerdo de pago se llevó a cabo conforme a la Le 1564 de 2012, referente a la negociación de deudas de la señora ; y teniendo en cuenta que esta audiencia se llevó acabo virtualmente conforme a la **LEY 2213 del 2022**, el Conciliador actuando con el **PRINCIPIO DE LA BUENA FE** y previa grabación de la audiencia, deja constancia de las actuaciones y el acuerdo celebrado con los acreedores asistentes que votaron la fórmula de pago del deudor, por lo expuesto se suscribe en señal de aceptación.

Siendo las 11:05 am se da por terminada la audiencia.

